

Số: 568 /TB-THADS

Quốc Oai, ngày 05 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số: 01/2016/QH 14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số: 06A/2021/QĐST-DS ngày 21/01/2021 của Toà án nhân dân huyện Hoài Đức, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 531/QĐ-CCTHADS ngày 06/7/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, TP Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản của Công ty TNHH Thẩm Định và Tư Vấn Tâm Tín Nghĩa,

Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 220.3.2, tờ bản đồ số 06, diện tích 624m<sup>2</sup>; tại địa chỉ: thôn Yên Thái, huyện Quốc Oai, TP Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 607592, số vào sổ cấp GCN: 1892 do UBND huyện Quốc Oai cấp ngày 07/6/2011 cho ông Thạch Tuấn Anh (đã chuyển nhượng toàn bộ thửa đất cho ông Ngô Văn Phương, địa chỉ: xóm Trần Phú, xã La Phù, huyện Hoài Đức, TP Hà Nội theo Hợp đồng chuyển nhượng số 56, quyền số 01/2011 TP/CC-SCT/HĐGD do UBND xã Đông Yên chứng thực ngày 13/9/2011 – Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội – Chi nhánh huyện Quốc Oai xác nhận ngày 13/11/2015).

- Giá khởi điểm: 305.136.000 đồng (Ba trăm linh năm triệu, một trăm ba mươi sáu nghìn đồng)

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: từ ngày 06/4/2022 đến ngày 08/4/2022.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội (*Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội*).

**Tổ chức bán đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:**

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

**Mọi thông tin liên hệ:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội


Địa chỉ: thị trấn Quốc Oai, huyện Quốc Oai, thành phố Hà Nội

Điện thoại liên hệ: 02433.506.306

***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Đỗ Trung Tình**